

De Voerman rijdt uit | Leiedal



leiedal.be/nieuws/de-voerman-rijdt-uit-leiedal-verkoopt-bedrijfskavels-en-bereidt-woonzone-voor



Op het voormalige industrieterrein van Douterloigne in Anzegem is een nieuwe fase aangebroken voor kmo-zone De Voerman. De volledige infrastructuurwerken en bijbehorende groene bufferzone zijn afgerond. Daarmee is de site bouwrijp en klaar voor nieuwe bedrijvigheid: het sein om te starten met de verkooppromotie. Tegelijk werkt Leiedal achter de schermen hard aan de voorbereiding van de woonzone. Het gesloten, verouderde fabrieksterrein van weleer wordt een open en duurzaam gebied in het dorp waar wonen, werken en natuur hand in hand gaan.



De herontwikkeling begon al in 2016, toen Leiedal het terrein van vijf hectare aankocht op vraag van de gemeente Anzegem. De ambitie was van meet af aan duidelijk: een gemengd project dat past binnen het dorp, met plaats voor kleinschalige bedrijvigheid, een hedendaagse woonwijk en kwalitatieve publieke ruimte. Burgemeester Pauline Van Marcke legt uit: “Na de bodemonderzoeken, sloop en sanering volgden in 2023 en 2024 de grootschalige infrastructuurwerken. Die bestonden voornamelijk uit de aanleg van een centrale ontsluitingsweg, waarlangs ook collectieve parkeerplaatsen met waterdoorlatende verharding werden aangelegd. Nu de infrastructuurwerken klaar zijn, zijn bedrijven hier welkom.”

Wonen en werken in harmonie

Op de kmo-zone liggen zes bouwpercelen voor een combinatie van wonen en werken, met een woning aan de straatzijde en een atelier of bedrijfsruimte achteraan. Daarnaast komen er een viertal kmo-kavels van 1500 tot 3000 vierkante meter, ideaal voor kleine en middelgrote ondernemingen die zelf een gebouw op maat willen realiseren. Tot slot voorzien we ook plaats voor een bedrijfsverzamelgebouw waar een zevental kleinere bedrijven zich kunnen vestigen onder één dak. Geïnteresseerde ondernemers kunnen zich vanaf nu melden voor meer informatie over de beschikbare kavels en de hieraan gekoppelde voorwaarden, en zich ook kandidaat stellen.



Bouwen aan coherent en toch divers straatbeeld

Parallel met de ontwikkeling van de kmo-zone werkt Leiedal ook volop aan de voorbereiding van de woonzone aan de zuidkant van het terrein. Studiebureau Arcadis is momenteel bezig met het ontwerp van de woonomgeving en de technische uitwerking van de infrastructuur. De woonzone wordt opgevat als een hedendaags dorpswoonerf met een dertigtal woningen verspreid over een groene, autoluwe en kindvriendelijke omgeving.

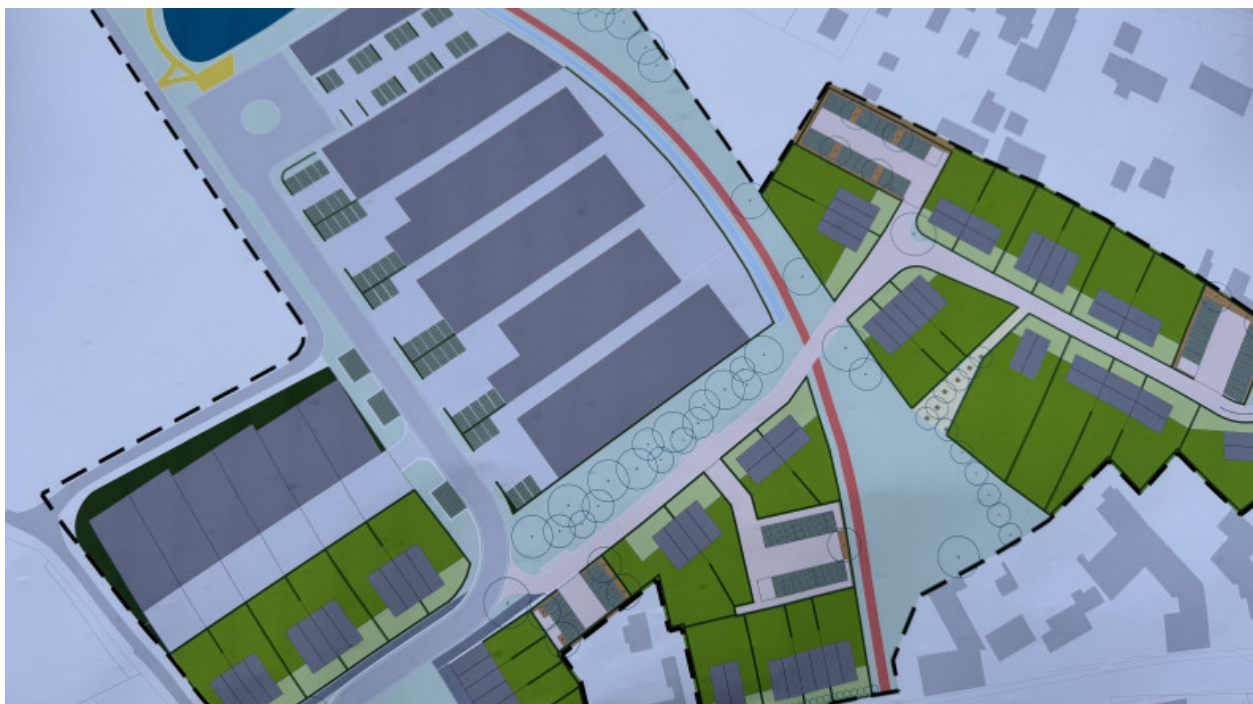
Uniek hierin is onze aanpak om de realisatie in handen te geven van kleinere, regionale aannemers en ontwikkelaars. Elk van hen zal verantwoordelijk zijn voor een cluster van twee tot vier woningen, die ze bouwen in samenwerking met een van de negen architecten uit onze architectenpool. Op die manier ontstaat een samenhangend maar toch divers straatbeeld, met ruimte voor individuele invulling binnen een collectief kader. Leiedal zal hiervoor een oproep lanceren zodra de infrastructuurwerken voor de woonzone in uitvoering zijn. Die zijn voorzien voor 2026. Geïnteresseerde bouwpartners kunnen zich dan kandidaat stellen om aan dit unieke project mee te werken. De eerste woonkavels zullen naar verwachting in de loop van 2027 op de markt komen.



Hart van Anzegem ruimtelijk slim op orde

De Voerman is een klimaatrobuust project met een sterk sociaal weefsel. Een gescheiden afwateringsstelsel leidt het regenwater naar een nieuwe buffer- en infiltratiezone aan de noordkant van het terrein. Deze groene zone vormt tegelijk een zachte overgang naar het omliggende landschap, met een wandel- en fietsverbinding die de leefbaarheid alleen maar vergroot. Het groengebied zelf krijgt later nog een landschappelijke afwerking via een aparte opdracht voor omgevingsaanleg. Een bijkomende en toch wel sterke troef op De Voerman is het warmtenet. “In samenwerking met De Watergroep halen we hier op innovatieve wijze warmte uit de hoofdwaterleiding”, aldus voorzitter van Leiedal Wout Maddens. “Toekomstige bedrijven en bewoners zullen makkelijk kunnen aansluiten op een collectief systeem voor duurzame, fossielvrije warmte. Deze investering past in de bredere ambitie van Leiedal en de gemeente om van De Voerman een toekomstgerichte, energiezuinige wijk te maken.”

“Met De Voerman realiseren Leiedal en de gemeente Anzegem een voorbeeldproject in reconversie, duurzaamheid en dorpsvernieuwing”, sluit de burgemeester nog af. “Door een industrieel brownfield om te vormen tot een nieuwe plek voor wonen, werken en groen, laten we met beide partners zien hoe slimme ruimtelijke ordening ook op lokale schaal een verschil maakt.”



Meer weten?

Geïnteresseerde bedrijven die zich willen vestigen kunnen mailen naar verkoop@leiedal.be of bellen op 056 24 16 16. Meer op www.leiedal.be/devoerman.

Kandidaat-kopers voor de woonkavels of omwonenden met vragen kunnen terecht bij Leiedal op het centrale meldpunt voerman@leiedal.be of via <https://www.leiedal.be/wonenopdevoerman>.

Published on 06/26/2025 - 07:18

Noodzakelijk voor de goede werking van de website. Deze cookie kan je niet uitschakelen.

Laat toe om jouw gegevens te analyseren om je gebruikservaring te verbeteren.

Laat toe om je gedrag en gegevens uit te wisselen met sociale media platformen.